

פרוטוקול ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שלישי 5 בספטמבר 2023

הארכת התקשרות כהתקשרות המשך מעבר לזכות הברירה עם היועצת אילנה רודשבסקי

חברי הוועדה:

מר רועי כהן, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים
 עו"ד נטלי גולדרינג כברה, יועצת משפטית
 רו"ח אלעד דוידוביץ', חשב מינהל התכנון
 גבי ליאור חנוך, מרכזת ועדת המכרזים

היחידה המקצועית: לשכת התכנון מחוז ירושלים

מספר התקשרות במרכב"ה: 4501630435

רקע:

אילנה רודשבסקי נבחרה באמצעות מכרז פומבי מס' 4/2018 למתן שירותי ייעוץ תכנוני ללשכת התכנון במחוז ירושלים, לוועדה למתחמים מועדפים לדיור ולאגף מוסדות תכנון ארציים. החוזה עמה נחתם ביום 12.9.2018 בהיקף של 120 שעות בממוצע לחודש.

היועצת מספקת שירותי ייעוץ אדריכלי ללשכת התכנון ומטפלת בתכנית המתאר החדשה לעיר בית שמש, בתכנית האב להתחדשות עירונית לעיר בית שמש ובתכניות לאזורי תעסוקה לעיר בית שמש.

עוד מספקת היועצת שירותי ייעוץ תכנוני ללשכת התכנון בתכנית האב לשכונת עיסוואיה ולשכונת מע"ר מזרח.

בנוסף, שימשה היועצת במטה מינהל התכנון כיועצת לליווי תיקון 4 לתמ"א 35. בבירור שנעשה היועצת לא תמשיך לתת שירותים אלו עבור מטה מינהל התכנון.

ליועצת ניסיון רב באדריכלות ובתכנון ערים, והיא בעלת מומחיות רבה בהבנת קונפליקטים תכנוניים אזוריים ומתן פתרונות כוללים ראויים. מומחיותה של היועצת משלבת ידע וניסיון רב בתחומי האדריכלות, המרחב העירוני וציפוף עירוני.

לאור שביעות הרצון הגבוהה מאוד מאיכות שירותי הייעוץ הניתנים ומעמידתה בלוחות הזמנים לקידום התוכניות ובשל הצורך לסיים את הפרויקטים שאותם מלווה היועצת, לשכת התכנון מבקשת להאריך את מתן שירותי הייעוץ של היועצת בשנה נוספת, ללא תוספת תקציב, זאת מעבר לזכות הברירה.

יצוין כי בסוף שנת 2022 מינהל התכנון פרסם מכרז פומבי למתן שירותי ייעוץ בתחומי התכנון ובקרת התכנון (מכרז בקרה), המטרה היא שהשירותים שיינתנו על בסיס מכרז זה, ייתנו מענה לשירותי הייעוץ בתחום ליווי תכנון בלשכת התכנון מחוז ירושלים. נכון ליום פנייה זו, לחברה שאמורה לספק שירותי ליווי תכנון ללשכת התכנון מחוז ירושלים (חברת גיגה) אין עדין התקשרות פעילה.

פירוט היסטוריית ההתקשרות:

סמכות מאשרת	היקף ההתקשרות כולל נסיעות כולל מע"מ (ש) %7.5 נסיעות בנוסף	היקף שעות שאושרו		תעריף לשעה (ללא מע"מ)		סיום תוקף ההתקשרות	תחילת תוקף ההתקשרות	מהות ההתקשרות	מס"ד
		שעות משרד חדשי (שנתי)	שעות בית חדשי (שנתי)	שעת ייעוץ משרד	שעת ייעוץ בית				
ועדת המכרזים	389,716	60 (720)	60 (720)	199.5	230.85	20.8.2019	12.9.2018	מכרז פומבי	1
ועדת המכרזים	189,446	60 (350)	60 (350)	199.5	230.85	30.9.2020	01.9.2019	ג3(א)	2
ועדת המכרזים + וועדת חריגים	360,788	55 (570)	55 (750)	199.5	230.85	30.9.2021	21.9.2020	ג3(א)	3
ועדת המכרזים	269,751	48 (245)	72 (787)	199.5	230.85	30.9.2022	1.10.2021	ג3(א)	4
ועדת המכרזים	273,644	48 (409)	72 (589)	199.5	230.85	12.9.2023	1.10.2022	ג3(א)	5

נתונים נוספים:

- היקף ההתקשרות עד עתה כולל מע"מ : 1,483,345 ₪
- יתרת ההתקשרות כולל מע"מ : 379,412.18 ₪
- יתרת שעות בהתקשרות : שעות בית - 644 , שעות משרד - 533
- חשבונית אחרונה ששולמה : יוני 2023
- הנתונים נבדקו בתאריך : 9.8.2023

מבוקש מוועדת המכרזים:

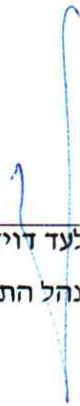
הארכת ההתקשרות מעבר לזכות הברירה מיום 13.9.2023, או מיום חתימת החשב, המאוחר מבניהם ועד ליום 30.9.2024, על פי תקנה 3(4)(ב)1 לתקנות חובת המכרזים וללא תוספת תקציב.

תקנה תקציבית - 54330201.

החלטה:

ועדת המכרזים לאחר שבחנה את הבקשה ולאור הנימוקים שניתנו על ידי היחידה המקצועית, מאשרת כדלקמן:

1. הארכת התקשרות כהתקשרות המשך עם היועצת אילנה רודשבסקי, שנבחרה באמצעות מכרז פומבי מס' 4/2018 למתן שירותי ייעוץ תכנוני ללשכת התכנון מחוז ירושלים, לוועדה למתחמים מועדפים לדיור ולאגף מוסדות תכנון ארציים, ללא תוספת תקציב, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.
2. תקופת ההתקשרות מיום 13.9.2023 או מיום חתימת החשב, המאוחר מבניהם, ועד ליום 30.9.2024.
3. תקנה תקציבית: 54330201.



רו"ח אלעד דוידוביץ
חשב מינהל התכנון



עו"ד נטלי גולדרינג כברה
יועצת משפטית



מר רועי כהן
מ"מ יו"ר ועדת המכרזים